

# 资格性审查汇总表

项目名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP项目康养广场22间商铺招租

项目编号：ZYRT-2024-090号

开标时间：2024年8月23日 10:00

序号	投标人名称										是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合法律、行政法规规定的其他条件	是否按照招标文件要求提供其他资格条件证明材料	不属于禁止参加投标的供应商	是否提供授权书原件，法定代表人和授权代表身份证复印件	是	否
1	武汉洪润商贸有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	绵阳麦郎商贸有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	重庆熙隆科技有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	成都金海王商贸有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5												
6												
7												
8												
9												
10												

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审小组成员签字：

[Signature]
李佐锋
[Signature]

监督人员签字：

[Signature]

# 符合性审查汇总表

项目名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP项目康养广场22间商铺招租

项目编号：ZYRT-2024-090号

开标时间：2024年8月23日 10:00

序号	投标人名称	审查内容				是否通过审查	
		响应文件正副本数量	响应文件签署、密封、盖章	招标文件投标人须知和评标办法要求关于符合性检查的要求	招标文件规定的其他实质性内容	是	否
1	武汉洪润商贸有限公司	✓	✓	✓	✓		
2	绵阳麦郎商贸有限公司	✓	✓	✓	✓		
3	重庆熙隆科技有限公司	✓	✓	✓	✓		
4	成都金海王商贸有限公司	✓	✓	✓	✓		
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“✓”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

评审小组成员签字：

李仕锋

李乐

监督人员签字：

# 竞争性磋商结果

项目名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）  
PPP项目康养广场22间商铺招租

项目编号：ZYRT-2024-090号

磋商时间：2024年8月23日

## 满足竞争性磋商条件的供应商名单


1	武汉洪源高宝有限公司
2	绵阳爱邦高宝有限公司
3	新配隆科技有限公司
4	成都至源环境有限公司
5	


## 不满足竞争性磋商条件的供应商名单

1	
原因	
2	
原因	
3	
原因	

## 采购活动是否终止

是		否	<input checked="" type="checkbox"/>
终止原因			

磋商小组签字：   

监督人签字： 

达州市第一人民医院（达州市中心医院西  
区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP  
项目康养广场 22 间商铺招租

评  
审  
报  
告

ZYRT-2024-090 号

四川中源蓉投工程管理集团有限公司

四川·达州

2024 年 8 月



## 一、采购活动基本情况介绍

### （一）采购项目基本情况介绍

采购项目名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP 项目康养广场 22 间商铺招租；

项目编号：ZYRT-2024-090 号；

本项目最低限价：采取租金报价和涨幅；； 共计 1 个包。

### （二）采购过程基本情况介绍

1. 四川中源蓉投工程管理集团有限公司受达州康态建设投资有限公司委托对本采购项目进行国内竞争性磋商采购。

2. 采购公告于 2024 年 8 月 12 日在中国招标与采购网发布。

3. 磋商文件获取时间为：2024-8-13 到 2024-8-19。

4. 统一现场考察时间：无。

5. 开标前答疑会召开时间：无。

## 二、评审方法和标准

### （一）评审方法名称和概念：

综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的承租方作为成交候选承租方或者成交承租方的评审方法。

### （二）评分因素、标准及权值：

报价	实施方案	组织管理措施	应急预案
30 分	40 分	18 分	12 分

## 三、磋商时间、地点和磋商小组成员名单

（一）磋商时间：2024 年 8 月 23 日 10:00（北京时间）

（二）磋商地点：四川中源蓉投工程管理集团有限公司（达州市达川区升华广场 B 座 16 楼）

（三）磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，邀请数名具备四川省政府采购评审资质的专

家，以随机抽取方式确定参与评审的技术、经济、法律等方面的评审专家\_\_3\_\_人)负责本次采购项目的评审工作。

磋商小组成员名单:

姓名	专家证编号	其他说明
李佐锋	SC1713377	组长
严乐	SC26074938	成员
刘文成	SC1710497	成员

#### 四、磋商会情况

(一) 递交竞争性磋商响应文件截止时间为: 2024年8月23日10:00(北京时间), 共收到\_\_4\_\_家承租方的投标文件。

(二) 本次磋商会由彭艳艳主持, 采购单位监督人员刘昌卫进行现场监督。

(三) 磋商过程中, 由各承租方代表及现场监督对响应文件的密封性进行了检查。

#### 五、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1. 评审过程程序执行情况: 严格按照相关法律法规及磋商文件规定执行。

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形: 否

3. 评审过程是否存在可以拒绝评审的情形: 否

(二) 采购执行机构解释情况(如有, 请陈述基本情况): 无

(三) 承租方澄清情况(如有, 请陈述基本情况): 无

(四) 变动磋商文件实质性内容的有关资料和记录: 无

(五) 本项目获取采购文件承租方共有\_\_4\_\_家, 递交响应文件的承租方共有\_\_4\_\_家; 通过资格性审查的承租方共有\_\_4\_\_家; 未通过资格性审查的承租方共有\_\_0\_\_家。

获取采购文件承租方名单	
序号	承租方名称
1	武汉洪润商贸有限公司
2	绵阳麦郎商贸有限公司
3	重庆熙隆科技有限公司
4	成都金海王商贸有限公司

递交响应文件的承租方名单	
序号	承租方名称
1	武汉洪润商贸有限公司
2	绵阳麦郎商贸有限公司
3	重庆熙隆科技有限公司
4	成都金海王商贸有限公司

资格性审查承租方名单			
序号	承租方名称	是否通过资格性审查	
		是	否（注明未通过资格性审查原因）
1	武汉洪润商贸有限公司	✓	
2	绵阳麦郎商贸有限公司	✓	
3	重庆熙隆科技有限公司	✓	
4	成都金海王商贸有限公司	✓	

(六) 通过符合性审查的承租方共有 4 家；未通过符合性审查的承租方共有 0 家。

符合性审查应商名单			
序号	承租方名称	是否通过符合性审查	
		是	否 (注明未通过符合性审查原因)
1	武汉洪润商贸有限公司	✓	
2	绵阳麦郎商贸有限公司	✓	
3	重庆熙隆科技有限公司	✓	
4	成都金海王商贸有限公司	✓	

## 六、报价情况

专门面向中小企业的采购项目或者采购包，不执行小微企业价格扣除优惠政策；

非专门面向中小企业的采购项目或者采购包，对于小型、微型企业参与采购的用扣除后的价格参与评审。

序号	承租方名称	首次报价		最终报价	
		总价(元/年)	年上浮(%)	总价(元/年)	年上浮(%)
1	武汉洪润商贸有限公司	626084.32	1.10	676791.12	1.60
2	绵阳麦郎商贸有限公司	767701.76	1.04	787906.08	1.31
3	重庆熙隆科技有限公司	808108.80	1.00	868716.96	1.00
4	成都金海王商贸有限公司	686892.48	1.02	727297.92	1.20

吉



七、综合评分结果

排序	承租方名称	总平均得分
第一名	东伙配隆科技有限公司	91.75
第二名	武汉洪润商贸有限公司	85.08
第三名	成都金海五商贸有限公司	84.74
第四名	绵阳麦郎商贸有限公司	50.20

八、评审结论

磋商小组根据质量和价格均能满足采购文件推荐的 3 家成交候选承租方，成交候选承租方应当按评审后得分由高到低排序，得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。承租方得分、最后报价和技术指标分项得分均相同的，成交候选承租方并列。

一致推荐拟成交承租方名单如下：

推荐为成交承租方的承租方名单			
成交候选人顺序	承租方名称	报价	
		总价（元/年）	年上浮（%）
第一成交候选人	东伙配隆科技有限公司	868716.96	1.00
第二成交候选人	武汉洪润商贸有限公司	676791.12	1.60
第三成交候选人	成都金海五商贸有限公司	727297.92	1.20
第四成交候选人	_____	_____	_____

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下： 无

磋商小组成员签字

李佐锋 · Zhuang 严东

监督人签字

王

李

## 采购结果确认函

四川中源蓉投工程管理集团有限公司：

本单位委托贵公司组织的达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP项目康养广场22间商铺招租（项目编号：ZYRT-2024-090号）的采购活动，依照评审委员会的评审结果，现依法确认重庆熙隆科技有限公司为本项目的成交供应商，请依照本确认函向成交供应商发放《成交通知书》，并在其载明成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起三十日内与本单位签订采购合同。

项目名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）PPP项目康养广场22间商铺招租

项目编号：ZYRT-2024-090号

成交承租方名称：重庆熙隆科技有限公司

成交年租金：868716.96元/年（第1~3年固定租金）

成交年上浮率：1%（第4~9年每1年复利上浮）

此函。

采购单位（盖章）：

达州康态建设投资有限公司

2024年8月23日